



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa/3
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 29.04.2026 nr 8-4/26/7495-1

**Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisalas
oleva Riigimetsa Majandamise Keskuse
katastriüksuse jagamiseks ning jagamise
teel moodustuva katastriüksuse
üleandmiseks Transpordiametile**

Maanteeameti (Transpordiamet, edaspidi TRAM) tellimusel koostas AS Teede Tehnokeskus 2007. aastal T 11 Tallinna ringtee ja T 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu eelprojekti, mis nägi ette ühendustee rajamist koos kahe suure liiklussõlmega Topi ja Juuliku, tagamaks ohutu, sujuva ja kiire ühendustee ning oli üks osa Tallinna ringtee rekonstrueerimisest I klassi maanteeks. Tegemist on riigi strateegilise teedevõrgu kujundamisega. AS EA Rengi ja OÜ Reaalprojekt koostasid 2010. aastal töö „Juuliku eritasandiline ristmik. Tehniline projekt. Köide 1. Teedehituslik osa“, mis on osa eelprojekti kavandatud strateegilise tee rajamisest. Projektide alusel rajati muu hulgas 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, Juuliku tee, Juuliku-Tabasalu tee ning kohaliku Nurme tänava ühenduskohta ringristmik.

TRAM soovib väljaehitatud ringristmiku korrastada kinnisasjade omandite osas. Riigimetsa Majandamise Keskus-ele (edaspidi RMK) kuulub kinnisasi, mille koosseisus on ringristmiku osa, jalgratta- ja jalgteed ning bussiootekoda koos platvormiga, millised TRAM soovib välja jagada riigitee 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee koosseisu.

Eelnevast tulenevalt taotleme RMK-lt kinnisasja jagamist ja jagamise tulemusel moodustatud katastriüksuse teisele volitatud asutusele, RMK-lt TRAMile, üleandmist alljärgnevalt:

11340 Tallinn-Saku-Laagri tee L4 (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20043, kinnistu registriosaga nr 15472250, katastriüksuse tunnus 71801:005:0433, pindala 12 780 m², transpordimaa 100%, volitatud asutus RMK). Riigitee ringristmiku, jalgratta- ja jalgteed ning bussiootekoja teenindamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on ca 790 m² (Lisa Kinnisasja jagamise plaan).

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib TRAM.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine RMK-lt TRAMile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata TRAM ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksuse eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Palume riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata TRAMile (maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Kinnisasja jagamise plaan

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee